

بسمه تعالی



**قرارداد ارائه خدمات
سیدگردانی اختصاصی اوراق بہادر**

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد سیدگردانی اختصاصی اوراق بهادار

طرفین قرارداد

ماده ۱) این قرارداد بین شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص) با شماره ثبت و شناسه ملی تاریخ ثبت محل ثبت با کدپستی و شماره تماس با نمایندگی آقای با شماره ملی به عنوان نائب رئیس هیأت مدیره و آقای با شماره ملی به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره، که بر اساس روزنامه رسمی شماره مورخ صاحب امضای مجاز شناخته می شوند.

و سرمایه گذار با مشخصات:

نام و نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه
کد ملی تاریخ تولد محل صدور شناسنامه
با نشانی کدپستی
شماره همراه شماره تلفن ثابت و کد معاملاتی ،
بشرح مواد آتی منعقد گردید.

تعاریف

ماده ۲) اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد، دارای معانی زیر هستند:

۱. سرمایه گذار: منظور سرمایه گذار طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
۲. سیدگردان: منظور سیدگردان طرف این قرارداد است که مشخصات آن در ماده ۱ آمده است.
۳. سبداختصاصی: منظور مجموع دارایی های متعلق به سرمایه گذار است، که براساس این قرارداد یا متمم های آن به منظور سیدگردانی در اختیار سیدگردان قرارداد شده یا می شود.
۴. سیدگردانی: تصمیم به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار یا افتتاح سپرده های بانکی یا انجام هرگونه سرمایه گذاری توسط سیدگردان به نام سرمایه گذار از محل سبداختصاصی وی به منظور کسب انتفاع برای سرمایه گذار.
۵. قیمت پایانی: قیمت پایانی هر ورقه بهادار در هرروز، برابر قیمتی است که طبق مقررات در بازار رسمی به عنوان قیمت پایانی آن ورقه بهادار اعلام یا تعیین می شود.
۶. قرارداد: منظور قرارداد حاضر است. در صورتی که منظور قرارداد دیگری باشد، قرارداد موردنظر تصریح می گردد.

سرمایه گذار	شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	نائب رئیس هیأت مدیره

۷. دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان: منظور دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان مصوب هیأت مدیره سازمان است.
۸. سازمان: منظور سازمان بورس و اوراق بهادار موضوع ماده ۵ قانون بازار اوراق بهادار مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی است.
۹. امین: شخص حقوقی است که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبذگردان انتخاب شده و ضمن انعقاد قرارداد با سبذگردان، وظایف پیش‌بینی شده در دستورالعمل یاد شده را در قبال سبذگردان به عهده گرفته است.
۱۰. روزکاری: منظور روزهای شنبه تا چهارشنبه هر هفته به استثنای روزهایی که طبق مقررات ایران تعطیل رسمی می‌باشد، از ساعت ۸ لغایت ۱۶ به وقت محلی تهران است.

موضوع قرارداد

ماده ۳) موضوع قرارداد عبارتست از سبذگردانی سبذاختصاصی (موضوع ماده ۶)، توسط سبذگردان با رعایت اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعایه موضوع ماده ۹ این قرارداد.

مدت قرارداد و تاریخ اجرایی شدن آن

ماده ۴) این قرارداد از تاریخی که به موجب ماده ۵ اجرایی می‌شود منعقد شده و به مدت یکسال شمسی اعتبار دارد.

ماده ۵) این قرارداد از زمانی اجرایی می‌شود که (الف) وجوه نقد موضوع ماده ۶ به حساب بانکی مربوطه واریز و (ب) در صورتی که اجرای موضوع قرارداد منوط به تسلیم اوراق بهادار موضوع ماده ۶ به سبذگردان باشد، اوراق بهادار یادشده به سبذگردان تسلیم شده باشد. در صورتی که بخشی از وجوه نقد واریز یا بخشی از اوراق بهاداری که باید تسلیم شوند، تسلیم شده باشد و سبذگردان ظرف ۷ روز کاری از تاریخ واریز وجوه نقد یا تسلیم اوراق بهادار یاد شده، عدم موافقت با اجرای موضوع قرارداد را برای همان بخش از وجوه یا اوراق بهادار به سرمایه‌گذار اطلاع ندهد، قرارداد باید در مورد آن بخش از وجوه یا اوراق بهادار که تسلیم شده است، اجرا شود.

سبذ اختصاصی

ماده ۶) سرمایه‌گذار پس از انعقاد قرارداد جمعاً مبلغ ریال (به حروف ریال) از دارایی خود را شامل اوراق بهادار به شرح پیوست شماره ۱ این قرارداد که به ارزش میلیون ریال در مورخ تقویم شده است به همراه میلیون ریال وجه نقد، به منظور سبذگردانی در اختیار سبذگردان می‌گذارد. همچنین مبلغ میلیون ریال اعتبار برای سرمایه‌گذار از کارگزار با نرخ بازپرداخت

سرمایه‌گذار	شرکت سبذگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

..... در مواعد زمانی توسط سیدگردان دریافت می گردد. بدین ترتیب در مجموع مبلغ میلیون ریال جهت فرایند سیدگردانی در اختیار سیدگردان قرار خواهد گرفت. هرگونه برداشت و پرداخت وجه نقد یا اوراق بهادار توسط سرمایه گذار که مربوط به این قرارداد باشد در تاریخ برداشت یا پرداخت از طریق انعقاد متمم سیدگردانی، از مجموع مبالغ و اوراق بهادار ذکر شده در این ماده که در اختیار سیدگردان گذاشته شده یا می شود، به ترتیب کسر یا به آن اضافه می گردد تا سیداختصاصی سرمایه گذار در آن تاریخ، معین شود.

تبصره ۱: وجه نقد موضوع این ماده باید به حساب بانکی مخصوص به شماره نزد بانک شعبه به نام واریز گردد که سیدگردان مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح کرده و به سرمایه گذار اعلام نموده است.

تبصره ۲: سرمایه گذار اذعان می کند که اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به وی تعلق دارد و تصرف وی در آن اوراق بهادار به هیچ وجه محدود، مقید یا ممنوع نمی باشد. در صورتی که خلاف این امر ثابت شود، مسئولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود. هرگاه سیدگردان از این امر مطلع شود که تمام یا بخشی از اوراق بهادار موضوع پیوست ۱، به سرمایه گذار تعلق ندارد یا تصرف وی در تمام یا بخشی از این اوراق بهادار مقید، محدود یا ممنوع است، یا هرگاه سیدگردان آگاهی یابد که نمی تواند موضوع قرارداد را در خصوص تمام یا قسمتی از سیداختصاصی اجرا کند، باید موضوع را بلافاصله به سرمایه گذار اطلاع دهد.

تبصره ۳: سیدگردان موظف است هنگام دریافت اوراق بهادار، رسید دریافت اوراق بهادار را در فرم مشابه پیوست ۱ این قرارداد تنظیم و به سرمایه گذار ارائه دهد. در صورتی که تعداد اوراق بهادار از یک نوع که به سیدگردان تسلیم می شود، بیشتر از تعداد اوراق بهادار مذکور در پیوست ۱ باشد، آن گاه سیدگردان موظف است پس از انتقال تعداد لازم از اوراق بهادار به کد سیدگردانی اختصاصی، گواهی مربوط به تعداد باقیمانده را از مرجع مربوطه اخذ و ظرف یک هفته به سرمایه گذار تسلیم کند.

تبصره ۴: در صورت اخذ اعتبار برای مشتری توسط سیدگردان طی این قرارداد سرمایه گذار ریسک احتمالی و هزینه پرداخت مرتبط با اعتبار دریافتی شامل اصل، اعتبار هزینه مالی مالیات ارزش افزوده و سایر هزینه های مرتبط با اعتبار با مشخصات مذکور را از محل ارزش خالص سبد تشکیل شده تایید می نماید.

کارمزد سیدگردان و هزینه های سبد

سرمایه گذار	شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

ماده ۷) کارمزد خدمات سیدگردان برابر جمع کارمزد مبتنی بر دارایی‌های سبد و کارمزد مبتنی بر عملکرد به شرح موارد زیر است:

الف: کارمزد ثابت مبتنی بر دارایی‌های سبد، روزانه برابر مجموع موارد زیر است:
 درصد از ارزش روز دارایی‌های سبد اختصاصی سرمایه‌گذار پس از کسر بدهی‌های مربوط به سبد اختصاصی به قیمت‌های پایانی همان روز تقسیم بر ۳۶۵.
 ب: کارمزد متغیر (مبتنی بر عملکرد سیدگردان) به صورت پلکانی و بر اساس توافق طرفین تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: سیدگردان هر سه ماه یکبار، صورت‌حساب کارمزد مبتنی بر دارایی‌های سبد اختصاصی (موضوع بند الف این ماده) را تهیه کرده و به سرمایه‌گذار تسلیم یا برای وی ارسال می‌کند. مطابق بند ۶ ماده ۸ دستورالعمل تاسیس و فعالیت سیدگردانی پرداخت حق‌الزحمه و کارمزد سیدگردان صرفاً براساس صورت حساب صادره صورت می‌پذیرد؛ درخصوص کارمزد مبتنی بر عملکرد (موضوع بند ب این ماده) سیدگردان صورت‌حساب کارمزد در پایان هر سال پس از شروع قرارداد را تهیه کرده و به سرمایه‌گذار تسلیم یا برای وی ارسال کند. در آخرین دوره منتهی به پایان قرارداد، در صورتی که قرارداد تمدید نشود و از تاریخ آخرین محاسبه کارمزد مبتنی بر عملکرد کمتر از یک‌سال گذشته باشد، کارمزد مذکور متناسباً برای همان دوره محاسبه و صورت‌حساب مربوطه صادر می‌گردد. پرداخت صورت‌حساب مذکور پیرو بند ۶ ماده ۸ دستورالعمل تاسیس و فعالیت سیدگردانی انجام می‌پذیرد.

ماده ۸) هزینه‌های اجرای موضوع قرارداد که به عهده سرمایه‌گذار است، منحصراً به قرار زیرند:

- الف) کارمزد سیدگردان مطابق ماده (۷)؛
 ب) کارمزد انجام معاملات دارایی‌های سبد اختصاصی که مطابق مقررات مربوطه تعیین و پرداخت می‌شود؛
 ج) مالیات فروش و نقل و انتقال دارایی‌های سبد اختصاصی که در اجرای موضوع قرارداد لازم باشد؛
 د) کارمزد سیدگردان برای فروش دارایی‌ها پس از خاتمه قرارداد، در صورتی که پس از خاتمه قرارداد دارایی‌ها طبق تبصره ماده ۲۶ توسط سیدگردان به فروش رود.
 ه) در صورت موافقت سرمایه‌گذار مبتنی بر اخذ اعتبار، هزینه باز پرداخت اعتبار دریافتی شامل اصل اعتبار و هزینه مالی، مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اعتبار مطابق با مشخصات مذکور در ماده ۶ تعیین و پرداخت می‌شود.
تبصره ۱: به جز هزینه‌های مذکور در این ماده، سایر هزینه‌های مربوط به اجرای موضوع قرارداد به عهده سیدگردان می‌باشد و سرمایه‌گذار تعهد و مسئولیتی در پرداخت آن هزینه‌ها ندارد.

سرمایه‌گذار	شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

تبصره ۲: هزینه‌های موضوع بندهای (ب)، (ج) و (د) و (ه) این ماده مستقیماً از محل سبد اختصاصی پرداخت می‌شود و در مورد پرداخت هزینه‌های موضوع بند (الف) این ماده، بر اساس تبصره ماده ۷ عمل می‌شود.

اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه

ماده ۹) سبدگردان باید اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه را پس از تعیین از سوی سرمایه‌گذار به عنوان پیوست ۲ این قرارداد محسوب نموده و در اجرای موضوع قرارداد مراعات کند. هرگونه تغییر در اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم‌الرعايه و مهلتی که به سبدگردان برای اعمال این تغییرات داده می‌شود، باید طی متمم قرارداد به تأیید طرفین قرارداد برسد.

گزارش‌دهی

ماده ۱۰) سبدگردان موظف است بازدهی سبد اختصاصی را در دوره‌های زمانی روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه و بازدهی سالانه شده هرکدام از دوره‌هایی که کمتر از یک سال است را مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سبدگردان، محاسبه و حداکثر تا روز کاری بعد از پایان هر دوره از طریق سایت اینترنتی خود صرفاً در اختیار سرمایه‌گذار قرار دهد. سبدگردان همچنین باید گزارش عملکرد خود در خصوص موضوع این قرارداد را در دوره‌های سه ماهه، ۱۰ روز کاری پس از پایان هر دوره و همچنین برای آخرین دوره، ۱۰ روز کاری پس از خاتمه قرارداد، تهیه کرده و همزمان به سرمایه‌گذار و سازمان ارسال یا ارائه کند. این گزارش شامل اطلاعات زیر است:

الف) دوره گزارش، تاریخ تهیه، مشخصات سرمایه‌گذار، شماره و تاریخ قرارداد و مشخصات سبدگردان.

ب) صورت‌های مالی برای سرمایه‌گذار به‌عنوان یک واحد مستقل حسابداری طبق اصول و رویه‌های حسابداری شامل ترازنامه، صورت حساب سود و زیان و صورت گردش وجوه نقد به همراه یادداشت‌های همراه.

ج) خلاصه‌ی عملکرد سبدگردان و دارایی‌های سرمایه‌گذار که به تفکیک هر دارایی به شرح زیر تهیه شده و در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق، افشا می‌شود:

- ۱- ج) شرح، تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در ابتدای دوره‌ی گزارش،
- ۲- ج) تعداد و قیمت تمام شده دارایی خریداری شده طی دوره گزارش،
- ۳- ج) تعداد، قیمت تمام شده و قیمت فروش دارایی فروخته شده طی دوره گزارش،
- ۴- ج) تعداد، قیمت تمام شده و ارزش روز دارایی در انتهای دوره گزارش،
- ۵- ج) ارزش مزایای تعلق گرفته به دارایی‌ها و سرمایه‌گذار طی دوره گزارش،

سرمایه‌گذار	شرکت سبدگردان میلا د شهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

۶-ج) سود یا زیان حاصله طی دوره برای هر دارایی.

د) جزئیات اطلاعات معاملات انجام شده به نام سرمایه‌گذار طی دوره گزارش به تفکیک هر دارایی معامله شده شامل تاریخ انجام معامله، تعداد و قیمت خرید دارایی خریداری شده، تعداد و قیمت فروش دارایی فروخته شده که در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

ه) جزئیات مزایای تعلق گرفته به دارایی‌های سرمایه‌گذار طی دوره گزارش از قبیل سود، بهره، سود سهمی و حق تقدم خرید به همراه تاریخ تعلق هر یک که در یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی موضوع بند (ب) فوق افشاء می‌شود.

تبصره: منظور از ارزش روز در این ماده، ارزش دارایی براساس قیمت پایانی در تاریخ پایان دوره گزارش است.

ماده ۱۱) سبذگردان در طول مدت قرارداد ۱۰ روز کاری پس از پایان هر ماه، موظف است مستندات مربوط به معاملات اوراق بهادار را که در رابطه با این قرارداد در آن ماه انجام داده است، به سرمایه‌گذار تسلیم کند.

ماده ۱۲) در صورت درخواست سرمایه‌گذار برای ارائه گزارش خاص و فوق‌العاده، سبذگردان موظف است در مقابل دریافت هزینه مورد توافق طرفین، ظرف مدت ۱۰ روز کاری گزارش مزبور را در اختیار وی قرار دهد.

نرم افزار سبذگردانی:

ماده ۱۳) سبذگردان موظف است نرم‌افزار ویژه‌ای که برای عملیات سبذگردانی به تأیید سازمان رسیده است، به منظور اجرای این قرارداد تهیه کند و اطلاعات مربوط به کلیه دارایی‌ها و بدهی‌های سرمایه‌گذار که در رابطه با این قرارداد می‌باشند را در هر روز در آن ثبت و نگهداری کند. این نرم‌افزار باید بتواند گزارش‌های موضوع ماده ۱۰ را در هر تاریخ دلخواه تهیه کند.

مجاری ارتباطی سبذگردان با سرمایه‌گذار

ماده ۱۴) سبذگردان می‌تواند از هر یک از مجاری زیر برای ارسال گزارش‌های عملکرد یا مطلع ساختن سرمایه‌گذار از آنچه طبق این قرارداد، سبذگردان باید برای سرمایه‌گذار ارسال یا به اطلاع وی برساند، استفاده کند:

۱- پست سفارشی به نشانی مذکور در ماده (۱) و در صورت تغییر، به نشانی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سبذگردان معرفی نماید.

سرمایه‌گذار	شرکت سبذگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

۲- ارسال رایانامه (E-mail) به نشانی الکترونیکی و در صورت تغییر، به نشانی الکترونیکی جدیدی که سرمایه‌گذار کتباً به سیدگردان معرفی کند.

تبصره ۱: اطلاعات و گزارش‌های مخصوص سرمایه‌گذار علاوه بر ارسال از یکی از طرق مذکور در این ماده، از طریق سایت اینترنتی سیدگردان به نشانی نیز با استفاده از کلمه و رمز عبور مخصوص سرمایه‌گذار در دسترس سرمایه‌گذار قرار خواهد داشت.

تبصره ۲: در مواردی که در قرارداد تسلیم مدارک، مستندات و گزارش‌ها از یک طرف به طرف دیگر پیش‌بینی شده‌است، لازم است مدارک، مستندات و گزارش‌های مورد نظر به شخص طرف مقابل یا وکیل، ولی، قیم یا نماینده قانونی وی داده شده و رسید دریافت گردد یا مدارک، مستندات و گزارش‌ها از طریق پست سفارشی به نشانی طرف دیگر که در ماده ۱ آمده و در صورت تغییر به نشانی جدیدی که وی کتباً اعلام نموده، ارسال شود.

مقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار

ماده ۱۵) سود سهام، سود اوراق مشارکت، سهام جایزه، سود سایر اوراق بهادار، برگه‌های حق تقدم و بطور کلی کلیه منافع و مزایای دارایی‌های سبد اختصاصی به سرمایه‌گذار تعلق دارد و جزو سبد اختصاصی وی محسوب شده و موضوع قرارداد درمورد آنها اجرا می‌شود. سیدگردان در طول مدت قرارداد و در صورت تمدید تا پایان مهلت تمدید شده، از جانب سرمایه‌گذار وکالت و وظیفه دارد که این منافع و مزایا را دریافت کند و به سبداختصاصی اضافه نماید. سیدگردان همچنین در اعمال کلیه حقوق ناشی از اوراق بهادار سبد اختصاصی اعم از حق حضور در مجامع، حق رأی، حق تقدم در خرید سایر اوراق بهادار و حق تبدیل اوراق بهادار به اوراق بهادار دیگر، وکیل سرمایه‌گذار تلقی می‌شود و در چگونگی اعمال این حقوق باید مصالح سرمایه‌گذار را در نظر گیرد.

تبصره: در صورت اتمام مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ قرارداد، سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری موضوع را به شرکت‌هایی که ناشر اوراق بهادار موجود در سبداختصاصی محسوب می‌شوند و سایر اشخاص مرتبط اعلام کند و از آن‌ها بخواهد که از آن پس حقوق و مزایای متعلق به اوراق بهادار را مستقیماً به سرمایه‌گذار پرداخت نمایند و مکاتبات، برگه‌های حق تقدم و سهام جایزه و موارد مشابه را به نشانی سرمایه‌گذار ارسال دارند. نشانی و تلفن‌های تماس سرمایه‌گذار نیز مطابق ماده (۱) و در صورت تغییر، مطابق با نشانی و شماره تلفن‌هایی که سرمایه‌گذار کتباً اعلام نموده، توسط سیدگردان به ناشرین اوراق بهادار اعلام می‌شود.

راژداری:

سرمایه‌گذار	شرکت سیدگردان میادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

ماده ۱۶) طرفین قرارداد باید کلیه اطلاعاتی را که در رابطه با این قرارداد در اختیار دارند محرمانه تلقی کنند و به جز به سازمان، بازرس قانونی یا حسابرس سیدگردان، امین سیدگردان، کانون مربوطه یا مراجع صالح قضایی، بدون رضایت کتبی طرف مقابل به شخص دیگری ارائه نکنند، یا برای عموم افشاء نمایند.

رعایت قوانین و مقررات:

ماده ۱۷) سیدگردان باید در اجرای موضوع قرارداد، قوانین و مقررات از جمله قانون بازار اوراق بهادار و مقرراتی که براساس قانون یاد شده توسط مراجع ذیصلاح تصویب شده یا می‌شوند به خصوص دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان را رعایت نماید. در صورت تضاد بین این قرارداد و قوانین و مقررات مذکور، سیدگردان موظف به رعایت قوانین و مقررات می‌باشد و در این صورت بابت عدم رعایت این قرارداد، مسئولیتی متوجه سیدگردان نیست.

ماده ۱۸) سیدگردان ملزم به اجرای آن بخش از قرارداد که با قوانین و مقرراتی که بعداً به تصویب می‌رسد مغایر باشد نیست و از این بابت مسوولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت.

ماده ۱۹) ماده ۲۰) مسوولیت‌های قید شده در قرارداد به هیچ عنوان محدود کننده مسوولیت‌های سیدگردان مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود.

وجهه بلااستفاده:

ماده ۲۰) سیدگردان باید حداکثر تلاش خود را بنماید تا وجهه نقد سید اختصاصی را بلافاصله در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد. در هر زمان که وجهه نقد سید اختصاصی بیش از ده درصد ارزش سید اختصاصی شود و سیدگردان نتواند ظرف ۷ روز کاری از آن زمان، تمام یا قسمتی از این وجهه را در اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد یا به نظر وی این امر به صلاح سرمایه‌گذار نباشد، باید:

الف) بلافاصله وجهه مذکور را به حساب‌های بانکی مشمول سود واریز کند و

ب) سرمایه‌گذار را از این امر مطلع نماید.

تبصره: وجهه متعلق به سرمایه‌گذار همواره در حساب یا حساب‌های بانکی مخصوصی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان افتتاح شده یا می‌شود واریز و نگهداری می‌شود.

برداشت و واریز سرمایه‌گذار:

ماده ۲۱) سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد مبلغی از دارایی‌های سید اختصاصی را مطالبه کند. در این صورت سیدگردان باید این مبلغ را ظرف ۲ روز کاری پس از درخواست سرمایه‌گذار از محل وجهه نقد سید اختصاصی به وی پرداخت کند. در صورتی که وجهه نقد سید اختصاصی برای پرداخت کل مبلغ مطالبه شده کفایت نکند، سیدگردان باید بلافاصله متناسباً اقدام به فروش میزان لازم از

سرمایه‌گذار	شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

دارایی‌های سبد اختصاصی کرده و مابقی را ظرف ۵ روز کاری پس از فروش دارایی‌های مذکور به سرمایه‌گذار پرداخت کند.

تبصره: در صورتی که به‌رغم تلاش کافی سیدگردان برای فروش دارایی سرمایه‌گذار به منظور تأمین وجوه مورد درخواست وی، امکان فروش به دلایلی از جمله عدم وجود خریدار میسر نگردد، مسؤولیتی متوجه سیدگردان نخواهد بود.

ماده ۲۲) سرمایه‌گذار می‌تواند در طول مدت قرارداد و با تنظیم متمم قرارداد، مبالغ یا اوراق بهادار دیگری را به سیدگردان پرداخت نماید و سیدگردان موظف است موضوع قرارداد را در قبال آنها نیز اجرا نماید.

معرفی قرارداد به امین:

ماده ۲۳) سیدگردان موظف است ظرف هفت روز کاری پس از اجرایی شدن قرارداد، مشخصات و نسخه‌ای از قرارداد را برای امین ارسال نماید و در صورتی که مطابق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان یا سایر مقررات مربوطه، معرفی این قرارداد به امین و پذیرش سمت امین در مورد آن ضروری باشد، تشریفات لازم را به این منظور به انجام رساند. در صورتی که به هر دلیل، امین طرف قرارداد با سیدگردان در اجرای وظایف و مسئولیت‌های خود طبق دستورالعمل تأسیس و فعالیت سیدگردان، قصور نماید و از این بابت خسارتی به سرمایه‌گذار وارد شود، سیدگردان به موجب این قرارداد، جبران خسارت مذکور را توسط امین تضمین نموده است.

تخلفات و اختلافات

ماده ۲۴) مرجع رسیدگی به اختلافات بین سرمایه‌گذار و سیدگردان براساس قانون بازار اوراق بهادار در صورت عدم سازش در کانون‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون، هیأت داوری مذکور در ماده ۳۷ این قانون است.

تبصره: براساس تبصره ماده ۳۳ قانون بازار اوراق بهادار، تا تشکیل کانون مربوطه وظایف این کانون را در رابطه با این ماده، سازمان انجام می‌دهد.

ماده ۲۵) به تخلفات سیدگردان از این قرارداد یا مقررات مذکور در ماده ۱۷ طبق قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی آن قانون رسیدگی می‌شود.

فسخ، انفساخ و تمدید قرارداد

ماده ۲۶) هریک از طرفین قرارداد می‌تواند قرارداد را قبل از انقضای مدت، فسخ کند، مشروط به اینکه این موضوع را حداقل ۱۵ روز کاری قبل کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در صورتی که مجوز فعالیت سیدگردانی سیدگردان از سوی سازمان لغو شود یا بیش از یک ماه تعلیق شود، این قرارداد بلافاصله

سرمایه‌گذار	شرکت سیدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

از زمان ابلاغ رسمی این تصمیم منفسخ می‌شود. همچنین از زمانی که سیدگردان به حکم مراجع ذیصلاح ورشکسته اعلام شود یا خود به دادگاه تقاضای ورشکستگی ارائه دهد، این قرارداد منفسخ می‌شود.

ماده ۲۷) تمدید این قرارداد از طریق تنظیم متمم قرارداد امکان‌پذیر است.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد

ماده ۲۸) پس از پایان مهلت قرارداد و عدم تمدید آن و همچنین در صورت فسخ یا انفساخ آن، قرارداد خاتمه یافته تلقی می‌شود و سیدگردان مجاز نیست در ترکیب دارایی‌های سرمایه‌گذار که مربوط به این قرارداد است، تغییری ایجاد کند و موظف است موضوع را بلافاصله به اطلاع سرمایه‌گذار برساند. سیدگردان باید کل وجوه نقد متعلق به سرمایه‌گذار در رابطه با این قرارداد را ظرف ۲ روز کاری به سرمایه‌گذار پرداخت کند و در صورتی که سرمایه‌گذار مطابق تبصره این ماده فروش سایر دارایی‌های سید اختصاصی را از سیدگردان درخواست ننموده باشد، سیدگردان باید جهت انتقال سایر دارایی‌های سید اختصاصی از جمله اوراق بهادار مربوطه به نام سرمایه‌گذار و دریافت و تسلیم گواهینامه‌های مربوطه ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام نماید.

تبصره: در صورت درخواست سرمایه‌گذار قبل از اینکه پس از خاتمه قرارداد، دارایی‌های سید اختصاصی (به استثنای وجوه نقد) به نام سرمایه‌گذار منتقل شود، سرمایه‌گذار می‌تواند از سیدگردان بخواهد که فروش دارایی‌های سید اختصاصی را به عهده بگیرد. در این صورت سیدگردان موظف است تلاش کافی برای فروش این دارایی‌ها ظرف مهلتی که سرمایه‌گذار تعیین می‌کند با رعایت صرفه و صلاح وی بنماید. کارمزد سیدگردان برای این امر دودهم درصد از مبلغ فروش دارایی‌ها است.

ضمانت اجرا و بروز حوادث قهری

ماده ۲۹) در صورت نقض مفاد این قرارداد بشرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف) در صورت عدم رعایت مهلت‌های مقرر از طرف سیدگردان در تبصره‌های ۲ و ۳ ماده‌ی ۶ و عدم رعایت مهلت‌های مقرر در مواد ۱۰، ۱۱، ۱۲، تبصره‌ی ماده‌ی ۱۵، مواد ۱۸، ۱۹، ۲۱ و ۲۶، سیدگردان باید به ازای هر روز تأخیر، یکصد هزار ریال خسارت تأخیر یا عدم اجرای تعهد به سرمایه‌گذار پرداخت نماید.

ب) در صورت نقض ماده‌ی ۱۶ قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف نقض‌کننده باید مبلغ پانصد میلیون ریال خسارت به طرف دیگر، پرداخت نماید. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ج) در صورتی که در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع ماده‌ی ۱۷ یا عدم رعایت مفاد قرارداد توسط سیدگردان، خساراتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سیدگردان مسئول جبران این خسارات

سرمایه‌گذار	شرکت سیدگردان میلاذشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیرعامل	نائب رئیس هیأت مدیره

خواهد بود. پرداخت این خسارت مانع از اعمال مجازات‌های مقرر در قوانین و مقررات نخواهد شد.

ماده ۳۰) در صورت بروز حوادث قهری مسئولیتی متوجه سبذگردان نخواهد بود.

سایر موارد

ماده ۳۱) در صورتی که نشانی هر یک از طرفین قرارداد که در ماده (۱) ذکر شده تغییر یابد، وی موظف است نشانی جدید خود را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۳۲) سبذگردان موظف است کلیه وجوهی را که طبق این قرارداد باید به سرمایه‌گذار پرداخت کند از طریق واریز به حساب بانکی به شرح زیر و در صورت معرفی حساب بانکی جایگزین طبق تبصره این ماده، از طریق واریز به حساب بانکی جایگزین، انجام دهد:

نام بانک	نام شعبه بانک	کد شعبه	شهر	شماره حساب	ذینفع حساب	نوع حساب

تبصره: سرمایه‌گذار می‌تواند حساب بانکی دیگری را که به نام خود در یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، افتتاح نموده‌است، به‌عنوان جایگزین حساب بانکی موضوع این ماده معرفی کند.

ماده ۳۳) این قرارداد در ۳۳ ماده و ۱۷ تبصره و در چهار نسخه واحد اعتبار در تاریخ بین طرفین قرارداد منعقد شد و یک نسخه به سبذگردان، یک نسخه به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، یک نسخه به امین و یک نسخه به سرمایه‌گذار تحویل گردید. سبذگردان باید ظرف هفت روز کاری یک نسخه از قرارداد را به سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال و نزد این سازمان ثبت نماید.

تبصره: نسخ متمم‌های این قرارداد به تعداد نسخ قرارداد تنظیم و مشابه آن توزیع می‌شوند.

سرمایه‌گذار	شرکت سبذگردان میلاذ شهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره

پیوست شماره ۱

وضعیت دارایی‌های سرمایه‌گذار که مدیریت آن بر اساس قرارداد در تاریخ به
شرکت سبذگردان میلادشهر (سهامی خاص) تفویض می‌نماید به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نماد	تعداد	قیمت پایانی	ارزش به تاریخ مذکور (میلیون ریال)
جمع ارزش مورد توافق اوراق بهادار				
وجه نقد				
جمع دارایی‌ها				

سرمایه‌گذار

شرکت سبذگردان
میلادشهر (سهامی خاص)

نائب رئیس هیأت مدیره
عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

سبذگردان میلاد شهر

آدرس دفتر: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نرسیده
به بزرگراه اشرفی اصفهانی، پلاک ۴۵۳، طبقه ۴
تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۹۵۳۸۳ - ۰۲۱ کدپستی: ۱۴۶۱۶۴۶۴۷۹

پیوست ۲

اهداف اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه

این پیوست به تعیین اهداف، اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه موضوع ماده ۹ قرارداد سبدگردانی منعقد شده بین شرکت سبدگردان میلادشهر (سهامی خاص) به عنوان سبدگردان و به عنوان سرمایه‌گذار می‌پردازد. فرآیند دستیابی به این اهداف اصول و محدودیت‌ها بدین گونه است که گزارش کارشناسان مسئول شرکت سبدگردان میلادشهر (سهامی خاص) در خصوص ارزیابی ریسک پذیری سرمایه‌گذار بر اساس پرسشنامه اطلاعات مشتری تهیه و نتیجه به رویت و اطلاع مشتری رسیده در صورت تایید گزارش مزبور نتایج آن به عنوان اصول و محدودیت‌های لازم الرعایه در این پیوست ذکر می‌گردد. در صورت تمایل سرمایه‌گذار به انجام اصلاحاتی در نتیجه گیری نهایی گزارش کارشناس مسئول تغییرات مورد نظر ایشان در این پیوست اعمال و مورد توافق قرار می‌گیرد. با توجه به اطلاعات عنوان شده در فرم کسب اطلاعات و ارزیابی ریسک، مشتریان سرمایه‌گذار به سبدگردان اجازه می‌دهد با توجه به صلاحدید حرفه‌ای خود در موارد ذیل با هر ترکیبی سرمایه‌گذاری نماید

- اوراق مشارکت ثبت شده نزد سازمان یا دارای مجوز انتشار از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- گواهی سپرده صادره توسط بانکهای ایران سهام پذیرفته شده در بازار اول شرکت فرابورس
- اوراق بهادار قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران به شرط ذکر بازارهای مورد نظر
- واحدهای سرمایه‌گذاری انواع صندوقهای سرمایه‌گذاری دارای مجوز از بورس
- قرارداد آتی قابل معامله در بورس اوراق بهادار تهران
- قراردادهای آتی قابل معامله در فرابورس ایران
- قراردادهای آتی قابل معامله در بورس اختیار معامله قابل معامله در بورس اوراق بهادار اختیار معامله در فرابورس ایران
- اوراق بهادار ناشران ایرانی اعم از دولتی و غیر دولتی که در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران پذیرفته شده است.
- انواع حساب سپرده گذاری در بانکهای ایرانی به شرط ذکر ارزی یا ریالی بودن آن حساب های سپرده سرمایه‌گذاری در بانکهای ایرانی مبتنی بر قیمت کالا نظیر حساب سپرده سرمایه‌گذاری مبتنی بر قیمت طلا

سرمایه‌گذار	شرکت سبدگردان میلادشهر (سهامی خاص)	
	عضو هیأت مدیره و مدیر عامل	نائب رئیس هیأت مدیره